



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-14668-IUP-1/2023
Заводни број: 351-96/2023-IV/03
Дана: 01.06.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Велисављевић** [REDACTED] **Милана** [REDACTED] кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED], по пуномоћју датом и овереним од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-VII: 1393-2021 дана 12.04.2021.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Велисављевић [REDACTED] Милану [REDACTED]

; употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број 5116/2 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+0, бруто површине приземља **75,00m²**, нето површине приземља **63,16m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **5116/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Јанка Веселиновића, површина катастарске парцеле **3098m²**.

Предметни породични стамбени објекат изведен на основу Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за привредне и финансијске послове Скупштине општине Свилајнац заводни број: 351-304/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-14668-CPI-1/2018 од 05.06.2018. године и приложене техничке документације уз исто.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број: 5116/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-12733/2021 од 22.02.2021.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5116/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-12733/2021 од 22.02.2021.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 22.05.2023. године, **Велисављевић [REDACTED] Милан [REDACTED]** кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED] по пуномоћју датом и овереним од стране Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП-VII: 1393-2021 дана 12.04.2021.године; поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђеног на катастарској парцели број: **5116/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Јанка Веселиновића, површина катастарске парцеле **3098m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код јавног бележника Поповић Владимира, заведеном под бројем: УОП-VII: 1393-2021 дана 12.04.2021.године;

- Одлуке инвеститора Велисављевић (Чедомир) Милан (ЈМБГ: 1504952723946) из Свилајнца, улица Хајдук Вељкова број 20; о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Велисављевић (Чедомир) Милан (ЈМБГ: 1504952723946) из Свилајнца, улица Хајдук Вељкова број 20, да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 5116/2 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+0, бруто површине приземља **75,00m²**, нето површине приземља **63,16m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **5116/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Јанка Веселиновића, површина катастарске парцеле **3098m²** у складу са Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за привредне и финансијске послове Скупштине општине Свилајнац заводни број: 351-304/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-14668-CPI-1/2018 од 05.06.2018. године и приложене техничке документације уз исто.

- Потврда од маја 2023.године, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 5116/2 К.О. Свилајнац као зграда број 1, спратности П+0, бруто површине приземља **75,00m²**, нето површине приземља **63,16m²**, изграђеног на катастарској парцели број: **5116/2 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Јанка Веселиновића, површина катастарске парцеле **3098m²** у складу са Решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за привредне и финансијске послове Скупштине општине Свилајнац заводни број: 351-304/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-14668-CPI-1/2018 од 05.06.2018. године и приложене техничке документације уз исто.

- Лист непокретности број: 493 К.О. Свилајнац од 18.05.2023. године, оверен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Решење о грађевинској дозволи донетог од стране Одељење за привредне и финансијске послове Скупштине општине Свилајнац заводни број: 351-304/2018-IV/03 односно број: ROP-SVI-14668-CPI-1/2018 од 05.06.2018. године;

- Решење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 952-02-10-035-1991/2023 од 18.01.2023.године;

- Енергетски пасош за стамбену зграду на кп. број: 5116/2 КО Свилајнац, EP000721591 од 09.01.2023.године са важењем до 09.01.2033. године, овлашћена организација „Кућа Стил“ ДОО Свилајнац, заводни број EP 83/2022, одговорни инжењер Александар Антанасијевић, дипл.инж.арх., са лиценцом ИКС број 381 A069 22;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5116/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-12733/2021 од 22.02.2021.године, урађен од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5116/2 К.О. Свилајнац број: 952-035-12733/2021 од 22.02.2021.године, урађен од

стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-10535/2023 достављено 31.05.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Горица Војиновић, грађ.инж.

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.